

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	393 719,40	32 809,95
1.1 в том числе: текущий ремонт	60 376,25	5 031,35
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	333 343,15	27 778,60
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	178 084,38	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	56
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	17
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	555,98
---	---	февраль	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	над кв. № 15	март	4 755,18
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	844,64
Ремонт сетей электроснабжения (смена распределкоробки / элементов питания в ПИ)	МОП	май	795,01
---	---	июнь	0,00
Ремонт сетей ХГВС (кран п/п Ø20мм / гибкий шланг)	МОП	июль	1 033,09
Ремонт дверного полотна (дверь ДГЩУ / дверная ручка / обналочка)	МОП		42 228,86
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		852,76
---	---	август	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	500,46
Ремонт полов (брус 50,100х150мм / мин. вата / фанера)	кв. № 23 (спальня)	октябрь	28 103,90
Ремонт сетей ТС (кран "Американка" Ø25мм / кран п/п Ø20мм)	МОП (1-й под.)		2 065,76
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		750,86
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильников)	МОП	ноябрь	5 161,41
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2023г. (руб.)			87 647,91
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			-66 701,20
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			60 376,25
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-93 972,86
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			65 740,46
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)			-28 232,39